

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Межрайонный филиал № 14 РГУП БТИ МСА и ЖКХ РТ
(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край

ТАТАРСТАН

Район

БУГУЛЬМИНСКИЙ

Город (др. поселение)

р.п. КАРАБАШ

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

ШКОЛА № 1

(назначение нежилого строения)

Район города

Город

р.п. Карабаш

Улица (переулок), № дома

Школьная . 4

Инвентарный номер	11765					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	16	13	050102	0018	0033	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

25 ноября

2005

г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

вспомогательная

1	вспомога-тельная
---	------------------

1

вспомогательная

ШКОЛА _____

по назначению

ст (мощность)

6)

г)

1

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Категория Б Год постройки 1961 Число Сборник №
 Типа капитальности II Вид внутренней отделки простой Таблица №

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, ...)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу конструктивных элементов	Износ в %	% износа к строению	Текущее состояние	
							элементов	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундаменты	бутовый ленточный	осадка. трещины	10	1	10	50	5	
Стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов. осадка. трещины	27	1	27	55	14.8	
перегородки								
Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	6	1	6	60	3.6	
	междуэтажное							
	надподвалом							
Крыша	шифер по тесовой	гниль в обрешетке	8	1	8	40	3.2	
Полы	досчатые по	просадки щели	9	1	9	40	3.6	
Проемы	оконные	двойные створные	10	1	10	45	4.5	
	дверные	филенчатые						
Отделка	наружная	штукатурка. побелка. обои	15	1	15	45	6.7	
	внутренняя							
Системы	отопление	от собств. котельной	4	1	4	55	2.2	
	водопровод							
	канализация							
	гор. водоснабжение							
	ванны							
	электроосвещение	скрытая проводка						
	газоснабжение							
	напольные							
	электроплиты							
	телевидение							
	сигнализац							
	мусоропровод							
	радио							
Другие работы	разные работы	трещины	11	1	11	55	6.1	
Итого					100		49.7	X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{гр.9 \times 10}{50} \% = 50\%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит. _____ H= _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____ H= _____	Удельный вес по таблице	Поправки	лит. _____ H= _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X		100	X	
физический износ					физический износ			физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. _____ H= _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____ H= _____	Удельный вес по таблице	Поправки	лит. _____ H= _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X			100	X		100	X	
физический износ					физический износ			физический износ			

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
						удельный вес	на группу капитальности	климат. район									
Б	Школа	26	91	м3	21.9	1.0	1.60x1.17x1.03x0.97						18.05	3000	2217978.58	50	1108989.29
						0.95											
Итого:												3982238.28	1991119.14				

не
це

вспомогательная

Итого:

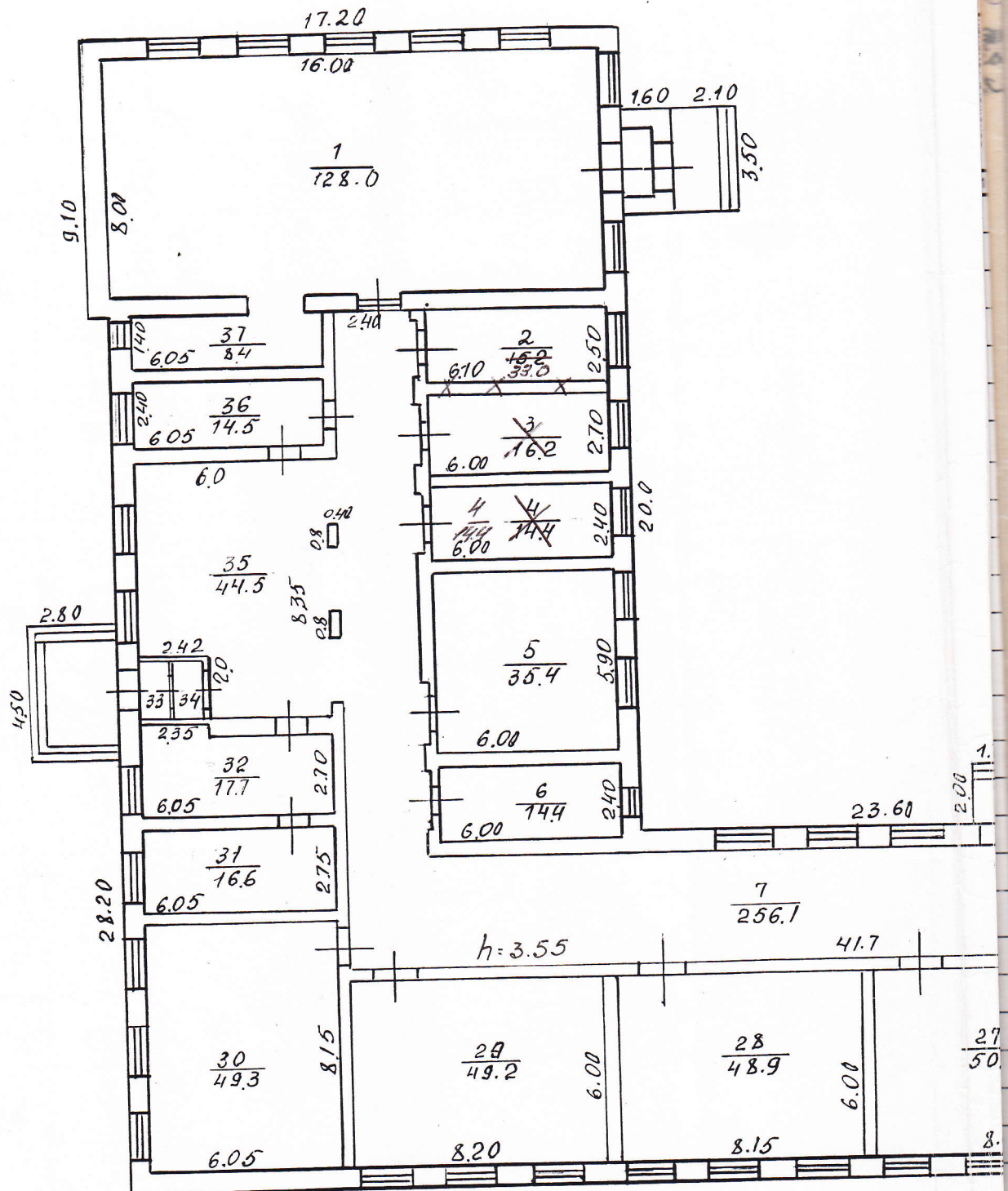
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Р.п. КАРАБАШ Р-н БУГУЛЬМАН.

ул. ШКОЛЬНАЯ

дом № 4 литеры Б

план I

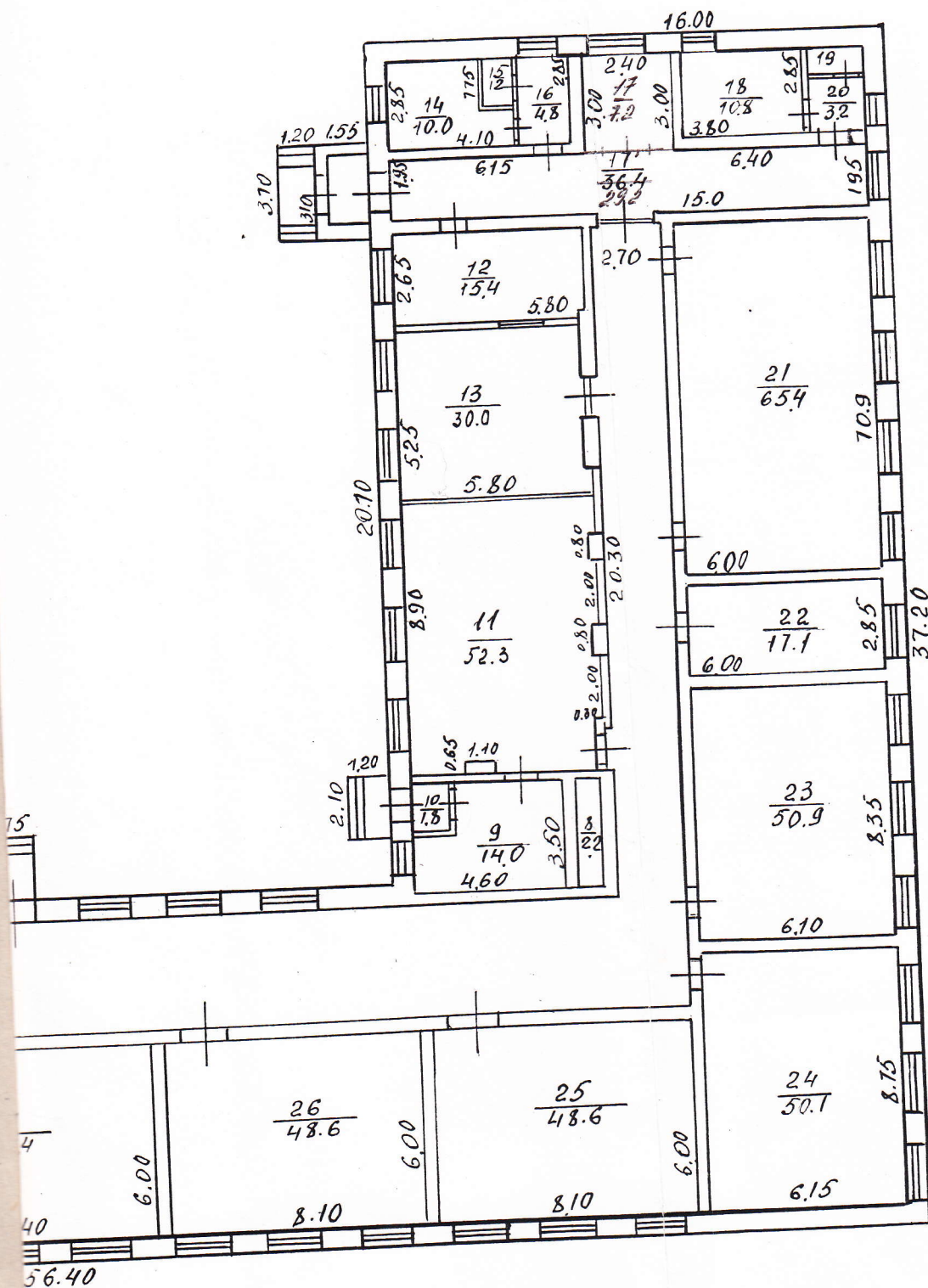


1242.2

29.7

10.41

S=1282.3



МЕЖРАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ №14 "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" ГРУПП "БТИ" МСАЖКХ РТ			
Составил	Техник	ГАЙНАДИНА	26.12
Проверил	Руководитель группы	С/	30.12
Копировал	М 1:200		

Экспликация к поэтажн

расположенного в городе (поселке) Бугульма

По улице

[illegible]

ому плану строения

(переулку) Школьная 4

о внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения

(подсобная)	канцелярские		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит.учреждений		школьные		предприятия бытового обслуживания		Высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	примечание
	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)			
6	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
											128.0						
											33.0						
											14.4						
											35.4						
											14.4						
												256.1					
											2.2						
											14.0						
												1.8					
											52.3						
												15.4					
												30.0					
												4.8					
												7.2					
												29.2					
												10.8					
												1.5					
												3.2					
											65.4						
											17.1						
											50.9						
											50.1						
											48.6						
											48.6						
											50.4						
											48.9						
											49.2						
											49.3						
											16.6						

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2005	3982238.28	1991119.1					3982238.28	1991119.14

Паспорт выдан: "23 01 2006" г.

Руководитель Сул

М.П. _____

подпись _____ фамилия _____

Работу проверил:

Санкова А.Л.

30. 12 2005 г.

Работу выполнил:

Гайнаншина Р.Х.

26.12 2005г.

Работу копировал:

Φ.Ι.Ο.

дата

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____200_г.	"__"____200_г.	"__"____200_г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			